



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
& ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων
& Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών

Ταχ. Δ/ση : Μεταμορφώσεως 41 & Ανθ. Γαζή
Ταχ. Κώδ. : 38001, Βόλος
Πληροφορίες : Σ. Κοσμίδου
Τηλέφωνο : 24210 34002 (εσωτ. 112)
E-mail : skosmidou@culture.gr

ΚΟΙΝ.: 1. ΔΗΜΟ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
info@mwlos.gr
2. κ. ΞΑΝΘΙΠΠΟ ΜΗΤΣΙΟ
(Μελετητή)
mitsiosx@gmail.com

ΘΕΜΑ: Έγκριση της μελέτης για την αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Μενδενίτσας και αλλαγής χρήσης του σε Πολιτιστικό Κέντρο, Τ.Κ. Μενδενίτσας, Δ. Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Π. Στερεάς Ελλάδας.

ΑΠΟΦΑΣΗ (με όρους):

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/2019) “Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης”
β) Του Ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61/Α/1992) “Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς”
γ) Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 07/Α/2018) “Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού”
δ) Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/2023) “Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων”
ε) Του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) “Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”
στ) Του Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/2023) “Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών”
- Την Υ.Α.: ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β/2020) “Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γεν. Δ/σεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφ. και Ειδικών Περιφ. Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφ. Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης, Μουσείων & Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΑ”, όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/Β/2022)
- Την Υ.Α.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/49543/4192/3977/2992/02-02-2018 τοποθέτησης προϊσταμένου στην Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Θεσσαλίας & Κεντρ. Στ. Ελλάδας (ΑΔΑ: ΕΠΟΥ4653Π4-93Π)
- Την Υ.Α.: ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1227/15750/01-04-1997 (ΦΕΚ 321/Β/1997) με την οποία το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Μενδενίτσας χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας

5. Τη με αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟΑ/42598/30-01-2023 αρχική αίτηση (αρ. πρωτ. Δήμου: 587/25-01-2023), με την οποία ζητήθηκε η έγκριση του θέματος & τη με αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟΑ/294978/20-06-2023 αίτηση, με την οποία επανυποβλήθηκε η στατική μελέτη (Τεύχος & Σχέδια) με ορισμένες τροποποιήσεις μετά από παρατηρήσεις της Υπηρεσίας
6. Το με αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟΑ/294978/22-06-2023 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ διαβιβαστικό της Υπηρεσίας μας, με συνημμένη εισήγηση, προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Στερεάς Ελλάδας
7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Στερεάς Ελλάδας (18^ο θέμα της από 29/06/2023 συνεδρίασης) που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρ.: ΥΠΠΟΑ/349624/20-07-2023 έγγραφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Την έγκριση υλοποίησης των προτεινόμενων από τις μελέτες εργασιών (Αρχιτεκτονικών, Στατικών & Η&Μ) στο χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Μενδενίτσας, καθώς και της αλλαγής χρήσης του σε Πολιτιστικό Κέντρο διότι δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση βλάβη σε αυτό, αντιθέτως συμβάλλουν στην αποκατάσταση, επανάχρηση και διατήρησή του, με την προϋπόθεση τήρησης των παρακάτω όρων:

1. Τα κονιάματα δόμησης, αρμολογήματος και ενεμάτων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης.
2. Οι χρωματισμοί του κτιρίου να γίνουν κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία μας.
3. Όλες οι εργασίες (επισκευής, ενίσχυσης, Η/Μ, κλπ) θα πρέπει να επιβλέπονται από έμπειρο διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.
4. Πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να ενημερωθεί η Υπηρεσία μας από τον επιβλέποντα μηχανικό.
5. Εάν υλοποιηθούν εργασίες καθ' υπέρβαση της μελέτης ή με διαφορετικά υλικά από τα προδιαγραφόμενα τότε αυτές θα διακοπούν και θα πρέπει να καθαιρεθούν.

Η απόφαση αυτή εκδίδεται στο πλαίσιο του Ν. 4858/2021, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το νόμο από οποιαδήποτε άλλη Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οποιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής. Η τυχόν εκτέλεση εργασιών κατ' υπέρβαση της χορηγούμενης έγκρισης επιφέρει την εκ του νόμου ακυρότητα του παρόντος, καθώς και την επιβολή διακοπής εργασιών ή καθαίρεσης οποιασδήποτε αυθαίρετης κατασκευής.

Η Προϊσταμένη της
Υπηρεσίας

Κερασία Γεωργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

- Εσωτερική Διανομή:
1. Αρχείο ΥΝΜΤΕΘΚΣΕ
 2. Χρον. αρχείο